

บทที่ 4

การเปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม

จากการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ของโครงการ แสปี้ คอนโดแอนด์สปอร์ตคลับ รัชดา 18 อาคาร บี (HAPPY HOME อาคาร B) โดยทำการตรวจวัด คุณภาพน้ำทิ้งของระบบบำบัดน้ำเสียรวมก่อนเข้าระบบ และคุณภาพน้ำทิ้งของระบบบำบัดน้ำเสียรวมหลังเข้าระบบ โดยทำการเปรียบเทียบผลการตรวจวัดระหว่างเดือนกรกฎาคม พ.ศ.2565 - มิถุนายน พ.ศ.2568 สรุปได้ดังนี้

4.1 การเปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง

จากการติดตามตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง ของโครงการ จำนวน 2 จุด ได้แก่ ของระบบบำบัดน้ำเสียรวมก่อนเข้าระบบ และคุณภาพน้ำทิ้งของระบบบำบัดน้ำเสียรวมหลังเข้าระบบ ของโครงการ โดยทำการตรวจวัด pH, BOD, Total Suspended Solids (TSS), Oil and Grease, Total Kjeldahl Nitrogen (TKN) และ Fecal Coliform Bacteria โดยทำการตรวจวัดทุกเดือน เดือนละ 1 ครั้ง ผลการตรวจวัด ตามมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้ง ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่องกำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ทั้งนี้ น้ำที่ถูกรวบรวมพบว่า มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด จึงปล่อยระบายออกสู่ภายนอกโครงการ และเมื่อเปรียบเทียบผลการตรวจวัดระหว่างกรกฎาคม พ.ศ.2565 - มิถุนายน พ.ศ.2568 พบว่า ค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนดแสดงการเปรียบเทียบผลการตรวจวัดแสดงดังตารางที่ 4.1-1 และตารางที่ 4.1-2

ตารางที่ 4-1 เปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งของระบบบำบัดน้ำเสียรวมหลังเข้าระบบ ของโครงการ แอปป์ คอนโดแอตส์สปอร์ตคลับ รัชดา 18 อาคาร บี
(HAPPY HOME อาคาร B) ระหว่างเดือนกรกฎาคม พ.ศ.2565 - มิถุนายน พ.ศ.2568

อันดับ	ดัชนีการตรวจวัด	หน่วย	ผลการตรวจวัด											
			02/07/2565	06/08/2565	03/09/2565	08/10/2565	05/11/2565	03/12/2565	06/01/2566	04/02/2566	04/03/2566	01/04/2566	06/05/2566	02/06/2566
1.	pH at 25 °C	-	7.3	7.6	7.7	7.8	6.9	8.0	7.8	7.8	6.5	6.6	6.7	7.0
2.	Biochemical Oxygen Demand	mg/L	68.4	13.4	64.8	36.7	163	120	14.6	68.2	182	41.70	83.00	51.00
3.	Total Suspended Solids	mg/L	106	96	109	56	126	98	50	92	2,534	41	69	69
4.	Oil & Grease	mg/L	18.2	2.2	28.2	14.2	3.5	2.4	<1.0	2.6	<1.0	<1.0	8.8	7.4
5.	Total Kjeldahl Nitrogen	mg/L N	62.8	10.8	60.2	35.8	94.8	84.6	98.2	152	208	286	246	152
6.	Total Coliform Bacteria	MPN/100 ml	9,800	920	64,000	18,000	24,000	20,000	960	48,000	64,000	68,000	74,000	22,000

ที่มา : ⁽¹⁾ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ลงวันที่ 7 พฤศจิกายน 2548
ประกาศในราชกิจจานุเบกษาเล่มที่ 122 ตอนที่ 125ง วันที่ 29 ธันวาคม 2548, อาคารที่ทำการประเภท ข

ตารางที่ 4-1 (ต่อ)เปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งของระบบบำบัดน้ำเสียรวมหลังเข้าระบบ ของโครงการ แอปป์ คอนโดแอตส์สปอร์ตคลับ รัชดา 18 อาคาร บี
(HAPPY HOME อาคาร B) ระหว่างเดือนกรกฎาคม พ.ศ.2565 - มิถุนายน พ.ศ.2568

อันดับ	ดัชนีการตรวจวัด	หน่วย	ผลการตรวจวัด											
			07/07/2566	04/08/2566	09/10/2566	06/10/2566	03/11/2566	01/12/2566	06/01/2567	09/02/2567	01/03/2567	06/04/2567	16/05/2567	07/06/2567
1.	pH at 25 °C	-	7.6	7.7	7.5	7.3	7.0	7.6	7.9	8.0	7.7	7.4	7.5	8.0
2.	Biochemical Oxygen Demand	mg/L	44.10	45.85	63.20	85.06	71.10	34.67	38.4	92.1	134	63.7	84.7	64.9
3.	Total Suspended Solids	mg/L	171	93	31	58	13	30	34	34	60	12	39	15
4.	Oil & Grease	mg/L	6.8	<1.0	29.9	32.9	<1.0	14.9	<1.0	4.6	10.5	4.7	7.3	<1.0
5.	Total Kjeldahl Nitrogen	mg/L N	126	134	148	172	76.44	84.00	138	184	85.1	73.4	86.6	59.2
6.	Total Coliform Bacteria	MPN/100 ml	8,600	8,800	12,000	16,000	12,000	6,800	7,200	9,600	12,000	9,600	45,000	4,600

ที่มา : ⁽¹⁾ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ลงวันที่ 7 พฤศจิกายน 2548
ประกาศในราชกิจจานุเบกษาเล่มที่ 122 ตอนที่ 125ง วันที่ 29 ธันวาคม 2548, อาคารที่ทำการประเภท ข

ตารางที่ 4-1 (ต่อ)เปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งของระบบบำบัดน้ำเสียรวมหลังเข้าระบบ ของโครงการ แอปป์ คอนโดแอตส์สปอร์ตคลับ รัชดา 18 อาคาร บี
(HAPPY HOME อาคาร B) ระหว่างเดือนกรกฎาคม พ.ศ.2565 - มิถุนายน พ.ศ.2568

อันดับ	ดัชนีการตรวจวัด	หน่วย	ผลการตรวจวัด											
			09/07/2567	02/08/2567	05/09/2567	03/10/2567	05/11/2567	04/12/2567	07/01/2568	04/02/2568	04/03/2568	04/04/2568	06/05/2568	09/06/2568
1.	pH at 25 °C	-	7.8	7.7	7.7	7.7	7.9	7.9	7.8	6.5	7.9	7.6	7.3	7.4
2.	Biochemical Oxygen Demand	mg/L	49.0	88.6	58.9	68.8	53.7	36.7	40.1	98.4	66.3	36.7	44.6	112
3.	Total Suspended Solids	mg/L	31	18	15	34	28	18	11	66	50	<10	<10	13
4.	Oil & Grease	mg/L	<1.0	<1.0	<1.0	<1.0	<1.0	<1.0	<1.0	<1.0	<1.0	1.0	4.3	<1.0
5.	Total Kjeldahl Nitrogen	mg/L N	50.8	104	72.8	75.6	52.8	65.7	147	59.6	52.4	34.6	69.3	19.8
6.	Total Coliform Bacteria	MPN/100 ml	3,600	230	9,300	12,000	930	43,000	920	430	<3	280	92	2,300

ที่มา : ⁽¹⁾ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ลงวันที่ 7 พฤศจิกายน 2548
ประกาศในราชกิจจานุเบกษาเล่มที่ 122 ตอนที่ 125 ง วันที่ 29 ธันวาคม 2548, อาคารที่ทำการประเภท ข

ตารางที่ 4-2 เปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งของระบบบำบัดน้ำเสียรวมก่อนเข้าระบบ ของโครงการ แอปป์ คอนโดแอตส์สปอร์ตคลับ รัชดา 18 อาคาร บี
(HAPPY HOME อาคาร B) ระหว่างเดือนกรกฎาคม พ.ศ.2565 - มิถุนายน พ.ศ.2568

อันดับ	ดัชนีการตรวจวัด	หน่วย	ผลการตรวจวัด												มาตรฐาน
			02/07/2565	06/08/2565	03/09/2565	08/10/2565	05/11/2565	03/12/2565	06/01/2566	04/02/2566	04/03/2566	01/04/2566	06/05/2566	02/06/2566	
1.	pH at 25 °C	-	7.9	7.8	7.7	7.6	6.9	7.1	7.9	6.7	6.7	6.3	6.8	6.6	5.0-9.0 ⁽¹⁾
2.	Biochemical Oxygen Demand	mg/L	7.8	8.2	9.2	9.2	9.2	17.6	9.2	12.8	29.2	24.42	28.10	28.42	≤30 ⁽¹⁾
3.	Total Suspended Solids	mg/L	12	14	23	17	18	26	14	32	17	25	20	13	≤40 ⁽¹⁾
4.	Oil & Grease	mg/L	1.4	1.6	1.8	1.6	1.7	1.3	<1.0	1.6	<1.0	<1.0	1.8	1.6	≤20 ⁽¹⁾
5.	Total Kjeldahl Nitrogen	mg/L N	6.2	6.4	8.4	8.8	7.4	22.6	62.72	29.4	34.0	32.48	32.96	32.63	≤35 ⁽¹⁾
6.	Total Coliform Bacteria	MPN/100 ml	380	460	380	740	780	820	480	960	980	1,200	940	3,600	-

ที่มา

⁽²⁰⁾ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ลงวันที่ 7 พฤศจิกายน 2548

ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่มที่ 122 ตอนที่ 125 ง วันที่ 29 ธันวาคม 2548, อาคารที่ทำการประเภท ข

⁽³⁾ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 8 (พ.ศ.2537) เรื่องกำหนดมาตรฐานคุณภาพน้ำในแหล่งน้ำผิวดิน ออกความตามพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ

ประกาศ ในราชกิจจานุเบกษา เล่มที่ 111 ตอนที่ 16 ง วันที่ 24 กุมภาพันธ์ 2537 , แหล่งน้ำประเภทที่ 2

ตารางที่ 4-2 (ต่อ)เปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้งของระบบบำบัดน้ำเสียรวมก่อนเข้าระบบ ของโครงการ แอปป์ คอนโดเอนด์สปอร์ตคลับ รัชดา 18 อาคาร บี
(HAPPY HOME อาคาร B) ระหว่างเดือนกรกฎาคม พ.ศ.2565 - มิถุนายน พ.ศ.2568

อันดับ	ดัชนีการตรวจวัด	หน่วย	ผลการตรวจวัด												มาตรฐาน
			07/07/2566	04/08/2566	09/10/2566	06/10/2566	03/11/2566	01/12/2566	06/01/2567	09/02/2567	01/03/2567	06/04/2567	16/05/2567	07/06/2567	
1.	pH at 25 °C	-	7.1	7.5	7.5	7.3	6.9	7.0	7.5	7.9	7.6	7.3	7.4	7.7	5.0-9.0 ⁽¹⁾
2.	Biochemical Oxygen Demand	mg/L	13.31	28.81	25.10	28.20	27.20	28.50	23.0	28.6	28.6	19.2	26.7	27.9	≤30 ⁽¹⁾
3.	Total Suspended Solids	mg/L	<10	<10	11	<10	12	19	13	<10	14	12	18	<10	≤40 ⁽¹⁾
4.	Oil & Grease	mg/L	<1.0	<1.0	2.5	<1.0	<1.0	12.0	<1.0	<1.0	4.5	<1.0	4.6	<1.0	≤20 ⁽¹⁾
5.	Total Kjeldahl Nitrogen	mg/L N	24.85	32.60	28.40	33.68	32.86	34.30	34.7	34.2	30.3	34.4	32.8	30.6	≤35 ⁽¹⁾
6.	Total Coliform Bacteria	MPN/100 ml	240	960	860	980	840	5,200	860	1,600	940	990	4,800	1,500	-

ที่มา ⁽²⁰⁾ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ลงวันที่ 7 พฤศจิกายน 2548
ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่มที่ 122 ตอนที่ 125 ง วันที่ 29 ธันวาคม 2548, อาคารที่ทำการประเภท ข
⁽³⁾ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 8 (พ.ศ.2537) เรื่องกำหนดมาตรฐานคุณภาพน้ำในแหล่งน้ำผิวดิน ออกความตามพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ
ประกาศ ในราชกิจจานุเบกษา เล่มที่ 111 ตอนที่ 16 ง วันที่ 24 กุมภาพันธ์ 2537 , แหล่งน้ำประเภทที่ 2

ตารางที่ 4-2 (ต่อ)เปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้งของระบบบำบัดน้ำเสียรวมก่อนเข้าระบบ ของโครงการ แอปป์ คอนโดแอตส์สปอร์ตคลับ รัชดา 18 อาคาร บี
(HAPPY HOME อาคาร B) ระหว่างเดือนกรกฎาคม พ.ศ.2565 - มิถุนายน พ.ศ.2568

อันดับ	ดัชนีการตรวจวัด	หน่วย	ผลการตรวจวัด												มาตรฐาน
			09/07/2567	02/08/2567	05/09/2567	03/10/2567	05/11/2567	04/12/2567	07/01/2568	04/02/2568	04/03/2568	04/04/2568	06/05/2568	09/06/2568	
1.	pH at 25 °C	-	7.5	7.5	7.6	7.6	7.7	7.9	7.6	7.6	7.9	7.8	7.4	7.9	5.0-9.0 ⁽¹⁾
2.	Biochemical Oxygen Demand	mg/L	27.6	28.5	25.2	29.6	29.2	28.1	27.2	29.7	29.5	24.2	15.2	10.3	≤30 ⁽¹⁾
3.	Total Suspended Solids	mg/L	12	10	<10	26	23	11	10	11	<10	12	<10	10	≤40 ⁽¹⁾
4.	Oil & Grease	mg/L	<1.0	<1.0	<1.0	<1.0	<1.0	<1.0	<1.0	<1.0	<1.0	<1.0	<1.0	<1.0	≤20 ⁽¹⁾
5.	Total Kjeldahl Nitrogen	mg/L N	33.8	32.6	30.4	34.8	34.6	32.4	30.8	30.1	31.8	11.4	13.8	16.3	≤35 ⁽¹⁾
6.	Total Coliform Bacteria	MPN/100 ml	230	<3	920	920	92	2,300	430	92	230	200	<3	620	-

ที่มา ⁽¹⁾ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ลงวันที่ 28 มิถุนายน 2567 ประกาศในราชกิจจานุเบกษาเล่มที่ 141 ตอนที่ 233 ง วันที่ 27 สิงหาคม 2567, อาคารที่ทำการประเภท ข
⁽²⁾ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 8 (พ.ศ.2537) เรื่องกำหนดมาตรฐานคุณภาพน้ำในแหล่งน้ำผิวดิน ออกความตามพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ประกาศ ในราชกิจจานุเบกษา เล่มที่ 111 ตอนที่ 16 ง วันที่ 24 กุมภาพันธ์ 2537, แหล่งน้ำประเภทที่ 2